



Zásady ochrany osobných údajov

I. Základné ustanovenia

Prevádzkovateľom osobných údajov podľa článku 4 bod 7 nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb v súvislosti so spracovaním osobných údajov a o voľnom pohybe týchto údajov (ďalej len „**GDPR**“) je EMPORIUM PROPERTY s.r.o., Gercenova 6B, 851 01 Bratislava - mestská časť Petržalka, IČO: 53 529 308, zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 149885/B (ďalej len „**prevádzkovateľ**“).

Zásady ochrany osobných údajov prevádzkovateľa vykonávajúceho finančné sprostredkovanie v pozícii podriadeného finančného agenta na základe zmluvy o finančnom sprostredkovaní v zmysle § 9 zákona č. 186/2009 Z.z. o finančnom sprostredkovaní a finančnom poradenstve a o zmene a doplnení niektorých zákonov so samostatným finančným agentom spoločnosťou Finportal, a.s. a na základe licencie Národnej banky Slovenska reg. č.: 262482 si môžete pozrieť [TU](#). Projekt Bohatý život (bohatyzivot.eu) je obchodnou značkou, ktorá patrí do obchodného portfólia prevádzkovateľa.

- Kontaktné údaje prevádzkovateľa sú:
Gercenova 6B, 85101, Bratislava, Slovenská republika
office@emporiumproperty.eu
+421 915 730 898
- Osobnými údajmi sa rozumejú všetky informácie o identifikovanej alebo identifikovateľnej fyzickej osobe; identifikovateľná fyzická osoba je osoba, ktorú možno identifikovať priamo alebo nepriamo, najmä odkazom na identifikátor, ako je meno, identifikačné číslo, lokalizačné údaje, online identifikátor, alebo odkazom na jeden či viaceré prvky, ktoré sú špecifické pre fyzickú, fyziologickú, genetickú, mentálnu, ekonomickú, kultúrnu alebo sociálnu identitu tejto fyzickej osoby.
- Prevádzkovateľ nemenoval žiadnu zodpovednú osobu na ochranu osobných údajov.

II. Zdroje a kategórie spracúvaných osobných údajov

- Prevádzkovateľ spracúva osobné údaje, ktoré ste mu poskytli alebo osobné údaje, ktoré získal na základe plnenia vašej objednávky, požiadavky či dopytu.
- Prevádzkovateľ spracúva vaše identifikačné a kontaktné údaje a údaje nevyhnutné na plnenie zmluvy.



III. Zákonný dôvod a účel spracúvania osobných údajov

- Zákonným dôvodom spracúvania osobných údajov je
 - plnenie zmluvy medzi vami a prevádzkovateľom podľa článku 6 ods. 1 písm. b) GDPR,
 - oprávnený záujem prevádzkovateľa na poskytovaní priameho marketingu (najmä na zasielanie obchodných oznámení a newsletterov) podľa článku 6 ods. 1 písm. f) GDPR,
 - váš súhlas so spracúvaním na účely poskytovania priameho marketingu (najmä na zasielanie obchodných oznámení a newsletterov) podľa článku 6 ods. 1 písm. a) GDPR v spojení s § 116 ods. 3 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v prípade, že nedošlo k objednávke tovaru alebo služby.
- Účelom spracúvania osobných údajov je
 - vybavenie vašej objednávky, požiadavky či dopytu a výkon práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu medzi vami a prevádzkovateľom; pri objednávke sú vyžadované osobné údaje, ktoré sú nutné pre úspešné vybavenie objednávky, požiadavky či dopytu (min. meno a priezvisko, kontakt); poskytnutie osobných údajov je nevyhnutnou požiadavkou pre uzavretie a plnenie zmluvy a bez poskytnutia osobných údajov nie je možné zmluvu uzavrieť alebo ju zo strany prevádzkovateľa plniť,
 - zasielanie obchodných oznámení a vykonávanie ďalších marketingových aktivít.
- Zo strany prevádzkovateľa nedochádza k automatizovanému individuálnemu rozhodovaniu, vrátane profilovania, v zmysle čl. 22 GDPR. Ak k takémuto spracúvaniu dôjde, akceptovaním týchto zásad vyjadrujete svoj výslovný súhlas s takýmto spracúvaním.

IV. Čas uchovávania osobných údajov

- Prevádzkovateľ uchováva osobné údaje
 - po dobu nevyhnutnú na výkon práv a povinností vyplývajúcich zo zmluvného vzťahu medzi vami a prevádzkovateľom a uplatňovanie nárokov z týchto zmluvných vzťahov (po dobu 10 rokov od ukončenia zmluvného vzťahu).
 - po dobu, kým je odvolaný súhlas so spracovaním osobných údajov na účely marketingu, najdlhšie 5 rokov, ak sú osobné údaje spracúvané na základe súhlasu.
- Po uplynutí doby uchovávania osobných údajov prevádzkovateľ osobné údaje vymaže.

V. Prijemcovia osobných údajov

- Prijemcami osobných údajov sú osoby
 - podieľajúce sa na dodaní tovaru / služieb / realizácii platieb na základe zmluvy,



- zabezpečujúce služby prevádzkovania e-shopu a ďalšie služby v súvislosti s prevádzkovaním e-shopu,
- zamestnanci prevádzkovateľa, zástupcovia prevádzkovateľa, dodávatelia prevádzkovateľa (napr. makléri, finanční agenti, účtovníci, audítori, advokáti, IT špecialisti, poskytovatelia webhostingových služieb, webových aplikácií, serverových a cloudových služieb alebo marketingových služieb), orgány verejnej moci, orgány činné v trestnom konaní, súdy, notári.

- Prevádzkovateľ nemá v úmysle odovzdať osobné údaje do tretej krajiny (do krajiny mimo EÚ) alebo medzinárodnej organizácii. Prijemcami osobných údajov v tretích krajinách sú poskytovatelia mailingových služieb/cloudových služieb.
- V prípade sociálnych sietí si pozorne prečítajte príslušné pravidlá ochrany osobných údajov platné pre každú z platforiem sociálnych sietí, aby ste lepšie pochopili spracovanie osobných údajov ich používateľov poskytovateľmi týchto platforiem. Prevádzkovateľ má iba typickú administrátorskú kontrolu nad osobnými údajmi, ktoré spracováva prostredníctvom svojho vlastného profilu. Predpokladá sa, že využitím týchto sociálnych mediálnych platforiem rozumiete tomu, že osobné údaje môžu byť spracovávané pre ďalšie účely a môžu byť tiež prenášané do tretích krajín a tretím stranám poskytovateľmi týchto platforiem sociálnych sietí. Spoločnosti ako napr. Google alebo Facebook môžu uskutočňovať prenos údajov do tretej krajiny mimo EÚ, musia však v plnom rozsahu dodržiavať európsku legislatívu.

VI. Vaše práva

- Za podmienok stanovených v GDPR máte
 - právo na prístup k svojim osobným údajom podľa čl. 15 GDPR,
 - právo na opravu osobných údajov podľa čl. 16 GDPR, prípadne obmedzenie spracúvania podľa čl. 18 GDPR,
 - právo na vymazanie osobných údajov podľa čl. 17 GDPR,
 - právo namietiť proti spracúvaniu osobných údajov podľa čl. 21 GDPR,
 - právo na prenosnosť údajov podľa čl. 20 GDPR,
 - právo odvolať svoj súhlas so spracovaním osobných údajov podľa čl. 17 GDPR, a to písomne alebo elektronicky na adresu alebo email prevádzkovateľa uvedený v čl. III týchto zásad.
- Ďalej máte právo podať sťažnosť na Úrad na ochranu osobných údajov v prípade, že sa domnievate, že bolo porušené vaše právo na ochranu osobných údajov.



VII. Podmienky zabezpečenia osobných údajov

- Prevádzkovateľ vyhlasuje, že prijal všetky vhodné technické a organizačné opatrenia na zabezpečenie osobných údajov.
- Prevádzkovateľ prijal technické opatrenia na zabezpečenie dátových úložísk a úložísk osobných údajov v listinnej podobe.
- Prevádzkovateľ vyhlasuje, že k osobným údajom majú prístup iba ním poverené osoby.

VIII. Záverečné ustanovenia

- Odoslaním objednávky, požiadavky či dopytu z internetového objednávkového/kontaktného formulára potvrdzujete, že ste oboznámený/á s týmito zásadami/podmienkami ochrany osobných údajov a že ich v celom rozsahu prijímate.
- S týmito zásadami/podmienkami súhlasíte zaškrtnutím súhlasu prostredníctvom internetového formulára. Zaškrtnutím súhlasu potvrdzujete, že ste oboznámený/á so zásadami/podmienkami ochrany osobných údajov a že ich v celom rozsahu prijímate.
- Prevádzkovateľ je oprávnený tieto zásady/podmienky zmeniť. Novú verziu zásad/podmienok ochrany osobných údajov zverejní na svojich internetových stránkach, prípadne vám na základe vašej žiadosti môže zasláť novú verziu týchto zásad/podmienok na e-mailovú adresu, ktorú ste prevádzkovateľovi poskytli alebo poskytnete.

Tieto zásady/podmienky nadobúdajú účinnosť dňa 01.01.2026